

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Новосельцевой Л.А.

от 19.03.2016 № 59.1/99
На № _____ от _____

Уважаемая Лидия Александровна!

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Шанько А.В.

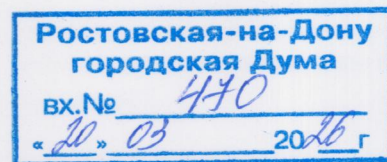
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава
города Ростова-на-Дону

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 240-60-30



А.Ю. Скрябин



**РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОСЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №**

_____ 2026

Заседание №

Об утверждении перечня
имущества, предлагаемого
к передаче из государственной
собственности Ростовской области
в муниципальную собственность
города Ростова-на-Дону

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону, согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» провести организационные мероприятия для передачи из государственной собственности Ростовской области в муниципальную

собственность города Ростова-на-Дону на безвозмездной основе имущества согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

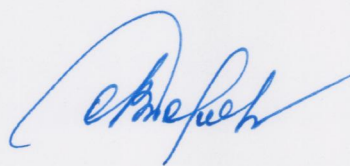
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель Ростовской-на-Дону
городской Думы

Л.А. Новосельцева

Визируют:

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



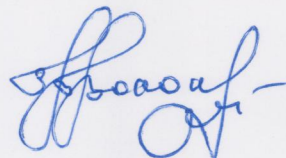
О.В. Долгова

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



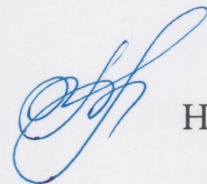
А.В. Шанько

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике

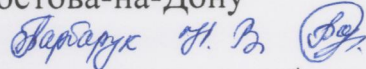


В.В. Золотухин

Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова


Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационным
вопросам



В.Р. Сахранов

Проект вносит
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»
исп. Хренкова Т.О.
(863) 240 67 53

проект

Приложение

к решению Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальной собственность города Ростова-на-Дону»

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области
в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес местонахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	–	–	земельный участок	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Орская, 24	кадастровый номер: 61:44:0020701:40, площадь 362 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации больницы

Директор МКУ «Управление
казной города Ростова-на-Дону»



О.В. Долгова

**Информация к проекту решения Ростовской-на-Дону городской
Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого
к передаче из государственной собственности Ростовской области
в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону»
в отношении земельного участка по адресу: г. Ростов-на-Дону,
ул. Орская, 24**

Данный земельный участок принадлежит на праве собственности Ростовской области, в его границах расположен объект муниципальной собственности – здание (котельная).

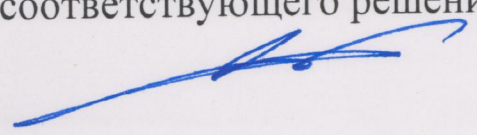
Согласно статье 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в целях разграничения государственной собственности на землю к собственности городских округов относятся земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности соответствующих муниципальных образований.

В соответствии с положениями части 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ в случае передачи имущества из собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность предложения о передаче имущества направляются органами местного самоуправления уполномоченным исполнительным органам субъектов Российской Федерации, осуществляющим полномочия собственника имущества.

Согласно части 2 статьи 3 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону решение о согласовании передачи объектов областной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону принимает Ростовская-на-Дону городская Дума.

Пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 установлен перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность, в том числе предложение органа государственной власти субъекта Российской Федерации о передаче имущества субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность.

Вместе с тем, в письмах Минимущества Ростовской области не высказана четкая позиция по вопросу передачи указанного земельного участка в муниципальную собственность, но указано о возможности рассмотрения данного вопроса после поступления от Администрации города Ростова-на-Дону полного пакета документов, в том числе соответствующего решения Ростовской-на-Дону городской Думы.



Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче
из государственной собственности Ростовской области в муниципальную
собственность города Ростова-на-Дону»

На рассмотрение выносится вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону», в состав которого входит земельный участок с кадастровым номером 61:44:0020701:40, площадью 362 кв.м, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орская, 24.

Данный земельный участок принадлежит на праве собственности Ростовской области и учтен в реестре государственного имущества Ростовской области.

В границах указанного земельного участка расположен объект недвижимого имущества – здание (котельная) с кадастровым номером 61:44:0020701:31, площадью 123,3 кв.м, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону».

В соответствии с положениями части 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если нахождение указанного имущества в собственности субъектов Российской Федерации не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

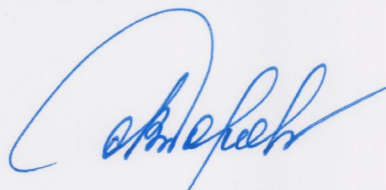
Согласно статье 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в целях разграничения государственной собственности на землю к собственности городских округов относятся земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности соответствующих муниципальных образований.

Пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» установлен перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность.

Согласно части 2 статьи 3 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» решение о согласовании передачи объектов областной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону принимает Ростовская-на-Дону городская Дума.

На основании изложенного подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орская, 24.

Директор МКУ «Управление
казной города Ростова-на-Дону»



О.В. Долгова